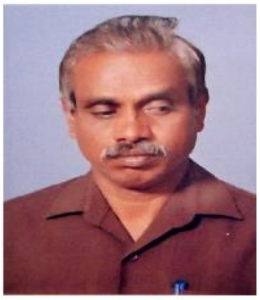
SINCE 2007

STAR BLIND WELFARE TRUST



HOUSING PROJECT REPORT

Preparation of project report for construction of 31 houses of 516 sq. ft.

M.Rajesh Kannan.,Bsw
Financial Trustee,
Star Blind Welfare Trust,

S.NO	INDEX	PAGE NO.
1.	Introduction	3
2.	Project Report	4
3.	Estimation quotation for 31 house	5
4.	Basement level quotation	7
5.	Lintel level quotation	8
6.	Roof level quotation	9
7.	Finishing level quotation	10
8.	Electrical quotation	11
9.	Plumping quotation	13
9.	Carpenting quotation	15
10.	FME Copy Enclosed with 1st beneficiary	19
11.	Details of 31 members	29

1. INTRODUCTION

On 18.07.2007 for the development of the welfare of the economically backward, visually impaired persons on a Tamil Nadu level, Madurai District, Northern Circle, Paravai II Bit, 65A/12, New no. (14-7-19) North Road, Sathiyamoorthy Nagar, Samayanallur (Post) Madurai-625402. In the name of Star Blind Welfare Trust establishing education, employment, free legal aid, providing easy access to the welfare schemes implemented by the government for those abandoned by their husbands and widowed mothers, with the aim of continuing to encourage the families of the differently abled, organizing everyone area-wise, conducting a ceremony, inviting important people to give a special speech in the ceremony, Star Blind Welfare Trust, based in Madurai district, has been providing services including giving hope to the differently abled for past 19 years. Our Trust is engaged in the effort of providing free housing for all types of **31 disabled people** through the government, with a cost of **9,50,000** rupees with quality security, getting funds from the beneficiaries, the government and donors, and building houses for the beneficiaries.

2.ProjectReport

Construction of new house for 31 differently abled persons:

Star Blind Welfare Trust conducted a field survey among the families of persons with disabilities in Madurai district, taluk and panchayat. In the field survey, the families of persons with disabilities who participated in the survey directly submitted written requests to the Star Blind Welfare Trust office for basic facilities, and received 150 petitions from the government and donors. After examining the 150 petitions received, 31 eligible economically backward and below poverty line families of persons with all types of disabilities were selected. Each family was again surveyed in person and a detailed report was obtained from each family.

On that basis, arrangements have been made to obtain free housing land patta in the areas of Thenur First bit, Survey No. 1 and 2, North Circle, Madurai District, and a petition has been submitted to the Madurai District Collector, which has been examined by the District Collector and the concerned Revenue Department officials, and the beneficiaries have been selected. On 06/09/2024, at a government function held in Othakadai village, Madurai, in the presence of District Collector Mrs. Sangeetha IAS, MLA‘s, and Tamil Nadu Ministers, the government has provided free housing land patta to 6 families of visually impaired people, one family of deaf and dumb people, two families of left hand handicapped people, and 22 families of polio and amputees.

Considering the difficulties faced by the families of 31 differently-abled persons who were given free housing plots, as they do not have sufficient funds to build a house, arrangements have been made to construct a standard 516 square feet house at a cost of Rs. 9,50,000 per house in three installments. The first installment of Rs. 3 lakhs will be received from the beneficiaries, the second installment of Rs. 3 lakhs will be received from the state government, and the 3.5 installment will be received from donors and the house will be constructed through the trust.

3.Estimation quotation for 31 house

SANJAY KUMAR BUILDING WORKS

(With 20 years Experience in Construction field)

Proprietor
M.Periyasamy,
Plot No.50, SMP Nagar, Muthuramalingapuram,
Paravai, Madurai – 625402.
Cell No: 8778413344

Date:01.01.2025

To
Star Blind Welfare Trust
Sathiyamoorthy Nagar,Samayanallur post
madurai - 625402.

Basement level to finishing level of 31 house
Construction Work raw material Invoice
(516 Sqft including stairs, 26x16)
(AMOUNT=2,94,50,00)

Sl.No	Item	1 house	31 house	1 house	31 house
1.	Pillar Pit	13	403	11700	40,17,600
2.	M'Sand	15 Unit	310 Unit	90,000	27,90,000
3.	1 ½ gravel	2 Unit	62 Unit	9332	2,89,292
4.	¾ gravel	8 Unit	248 Unit	37,328	11,57,168
5.	Bricks	12700	393700	1,27,000	39,37,000
6.	Cement	287 No's	8897 No's	1,18,035	36,59,085
7.	12mm Iron rod	40 No's	1240 No's	24,800	7,68,800
8.	10mm Iron rod	48 No's	1488 No's	21,168	6,56,208
9.	6mm Iron rod	90 No's	2790 No's	17,010	5,27,310
10.	8mm Iron rod	30 No's	930 No's	9450	2,92,950
11.	Gravel Sand	15	465	82,500	25,57,500
12.	Tie wire	13	403	1170	36,270
13.	Tiles	500	15500	25,000	7,75,000
14.	Kadapa Stone	34	1054	1700	52,700
15.	Electrical items	1	31	19046	590426
16.	Plumping materials	1	31	15007	465217
17	Wooden materials	1	31	9558	296298
18.	Steel materials	1	31	3437	10,7663
19.	Glass materials	1	31	877.5	27,202.5
20.	Septic tank cover	5	155	2000	6,2000

21.	New electric connection	1	31	15000	46,5000
22.	Plan approval charges	1	31	16500	51,1500
23.	Building labour charges	1	31	258000	7,99,8000
24.	Electrical labour charges	1	31	10000	31,0000
25.	Plumping labour charges	1	31	10000	31,0000
26.	Carpenting labour charges	1	31	11500	35,6500
27.	Transport charges	1	31	10000	31,0000
28.	Other expenses	1	31	19581.5	60,7026.5
			TOTAL	9,50,000	2,94,50,000

Notes:

There is a possibility of fluctuation in the price of raw material by 5% to 10%. Incase of Price fluctuation, the entire responsibility lies with the trust. No changes in the Wages.

Seal with Signature

4. Basement level quotation

SANJAY KUMAR BUILDING WORKS

(With 20 years expereicne in construction field)

Proprietor Date: 01.01.2025
M. Periyasamy
Plot No. 50, SMP Nagar, Muthuramalingapuram
Paravai, Madurai- 625 402
Cell No. 8778413344

To
Star Blind Welfare Trust
Sathiyamoorthy Nagar,Samayanallur post
Madurai - 625402.

Basement Level for a house
Construction work raw material Invoice (516 sq.ft including stairs, 26x16)

S. No	Item	Qty	Rate	Value
1	Pillar Pit	13 Nos	900	11,700
2	M' Sand	4 Unit	6000	24,000
3	1 ½ gravel	2 Unit	4666	9,332
4	3/4gravel	4 Unit	4666	18,664
5	Bricks (1 brick – 10 Rs)	40,000	10	40,000
6	Cement (1 Pack-305/- Rs)	70 No's	305	21,350
7	12mm Iron rod (10 Kg weight) (1 rod-620)	20 Nos	620	12,400
8	10mm Iron rod (7Kg weight) (1 rod -441Rs)	34 Nos	441	14,994
9	6mm Iron rod (3 Kg weight, 1 rod-189 Rs.)	70 Nos	189	13,230
10	Tie wire (1 Kg -90Rs)	5	90	450
11	Gravel sand	15 Unit	5500	82,500
	Total			2,48,620

Notes:

There is a possibility of fluctuation in the price of raw materials by 5% to 10%. In case of price fluduation, the entire responsibility lies with the trust. No changes in the wages.

(Seal with Signature)

5. Lintel level quotation

SANJAY KUMAR BUILDING WORKS

(With 20 years expereicne in construction field)

Date: 01.01.2025

Proprietor

M. Periyasamy
Plot No. 50, SMP Nagar, Muthuramalingapuram
Paravai, Madurai- 625 402
Cell No. 8778413344

To
Star Blind Welfare Trust
Sathiyamoorthy Nagar,Samayanallur post
Madurai - 625402.

Lintel Level for a 1 House

Construction work raw material Invoice (516 sq.ft including stairs, 26x16)

S. No	Item	Qty	Rate	Value
1	M' Sand (1 Unit -6000)	3 Unit	6000	18,000
2	3/4 Gravel	1 Unit	4666	4,666
3	Cement (1 Pack -305 Rs)	50 Nos	305	15,250
4	Bricks (1 brick -10 Rs)	6000 Nos	10	60,000
5	10mm Iron rod (7 Kg weight 1 rod – 63 Rs)	14 Nos	441	6,174
6	6mm iron rod (3kg weight 1 rod-189)	20 Nos	189	3780
7	Tie wire	3Kas	90	270
	Total			10,8140

Notes:

There is a possibility of fluctuation in the price of raw materials by 5% to 10%. In case of price fluctuation, the entire responsibility lies with the trust. No changes in the wages.

(Seal with Signature)

6. Roof level quotation

SANJAY KUMAR BUILDING WORKS

(With 20 years experience in construction field)

Proprietor

M. Periyasamy
Plot No. 50, SMP Nagar, Muthuramalingapuram
Paravai, Madurai- 625 402
Cell No. 8778413344

To
Star Blind Welfare Trust
Sathiyamoorthy Nagar,Samayanallur post
Madurai - 625402.

Roof Level for a 1 House
Construction work raw material Invoice (516 sq.ft including stairs, 26x16)

S. No	Item	Qty	Rate	Value
1	M' Sand	3 Unit	6000	18,000
2	3/4 Gravel	3 Unit	4666	13,998
3	Cement (1 Pack- 305 Rs/-)	67 Nos	305	20,435
4	Bricks (1 Brick- 10 Rs/-)	2700 Nos	10	27,000
5	12mm Iron Rod (10 Kg net weight, 1 rod – 620)	20 Nos	620	12,400
6	8mm Iron rod (5 Kg net weight 1 No -215)	30 Nos	315	9,450
7	Tie wire	5 Kg	90	450
	Total			1,01,733

Notes:

There is a possibility of fluctuation in the price of raw materials by 5% to 10%. In case of price fluduation, the entire responsibility lies with the trust. No changes in the wages.

(Seal with Signature)

7. Finishing level quotation

SANJAY KUMAR BUILDING WORKS

(With 20 years Experience in Construction field)

Date:01.01.2025

Proprietor

M.Periyasamy,
Plot No.50, SMP Nagar, Muthuramalingapuram,
Paravai, Madurai – 625402.
Cell No: 8778413344

To
Star Blind Welfare Trust
Sathiyamoorthy Nagar,Samayanallur post
Madurai - 625402.

Total building Finishing level (516 Sqft including Floor plan)
Construction work raw material Invoice

Sl.No	Item	Qty	Rate	Value
1.	M'Sand	5 Unit	6000	30,000
2.	Cement	100 No's	305	30,500
3.	White Cement	2 Cover	1080	2160
4.	Tiles	500 No's	50	25,000
5.	Kadapa Stone	34	50	25,000
6.	Labour Charges (For 516 Sqft building including basement to Finishing Level 1Sqft = 500Rs.	516	500	2,58,000
			Total	**89,360**

Notes:

There is a possibility of fluctuation in the price of raw material by 5% to 10%. Incase of Price fluctuation, the entire responsibility lies with the trust. No changes in the Wages.

Seal with Signature

8. ELECTRICAL QUOTATION

SENTHIL KUMAR BUILDING ELECTRICAL & PLUMPING WORKS

(With 27 years Experience in Construction works,ITI holders)

Proprietor: Data: 01.01.2025

R.Senthil Kumar

4-1-82 Kamban Street,Muthu Nagar ,

Madurai -625402.

To,

STAR BLIND WECFATE TRUST,

65/12,(14.07.19) North Street

Sathiymoorthy nagar , samayanallur(po)

Madurai-625402

ELECTRICAL QUOTATION

SI	HSN	Item Name	Pack	Qty	Rate	Dis	GST	Amount
1	4415	WOODER BOX 4 X 4	1NO	1	40			40
2	4415	WOODEN BOX 10X4	1NO	1	60			60
3	4415	WOOD BOX10X6	1NO	1	75			75
4	3917	25MM ARASAN CLASSIC	1LENTHI	10	85			85
5	3917	19MM ARASAN CLASSIC	1LENTHI	5	60			60
6	39174000	1” ELE BEND	1NOS	10	10			10
7	39174000	¾ “ ELE BEND	1NOS	10	8			8
8	3917	1” DEPTH BOX	1NO	8	17			17
9	73041110	FAN BOX5”	1NOS	4	100			100
10	8536	AV 6A 1WAY SWITCH	1NOS	15	18			18
11	8536	AV 6A2X1 SOCKET	1NOS	7	35			35
12	9405	CROM LED FITTING 20W	1NOS	7	150			150
13	85371000	KEVIS 5 IN ONE WITH BOX	1NO	1	240			240
14	854460	KUNDAN CAB 1.0 SQ MM(90M)	1COIL	2	1050			1050
15	5446020	KUNDAN CAB 2.5 SQ(90M)	90M	2	2700			2700
16	8544	G1 WIRE	1KG	2	130			130
17	8544	7/20 CTS WIRE KUNDAN	1COIL	1	5200			5200
18	85371000	1&2 WAY D/D	1NOS	1	150			150
19	4415	12X9 METER FUSE	1NO	4	100			100
20	8536	C&S ISOLATOR 510140 A DOUBLE POLE	1NOS	1	120			120
21	85362030	INSUKATION TAPE ROLL	1NOS	1	410			410
22	8546	RIVIERA CROMPTION FAN	1NO	5	10			10
23	8414	RIVIERA CROMPTION FAN	1NOS	1	2000			2000
24	8536	AV 6A BELL PUSH	1NOS	1	140			140
25	8535	AV AQVA 10X4 SHEET	1NOS	1	140			140
26	8538	AV AQVA 10X6 SHEET	1NOS	1	190			190
27	8538	AV AQVA 4X4 SHEET	1NOS	1	55			55
28	8414	AV1M STEP FAN REGULATOR	1NOS	1	180			180
29	8536	AV BATTEN HOLDER	1NO	4	35			35
30	3917	CPVC SOLVAND PULMTEK 118ML	1NOS	1	140			140
31	7307	¾ “G I PIPE NIPPLE 60”	1NO	2	275			275
32	7307	¾ G I BEND H	1NO	4	60			60

Gross Amount: 19,046.00

CGST AMT
SGST AMT
Round Off
Net Amount : 19,046.00

Notes: There is a possibility of fluctuation in the price of rate materials by 5% to 10% Incase of price fluctuation the entire responsibility lies with the trust No Changes in Wages

Seal with Signature

9. PLUMPING QUOTATION

SENTHIL KUMAR BUILDING ELECTRICAL & PLUMPING WORKS

(With 27 years Experience in Construction works,ITI holders)

Proprietor: Date:01.01.2025

R.Senthil Kumar

4-1-82 Kamban StreetMuthu Nagar ,

Madurai -625402.

To,

STAR BLIND WELFARE TRUST,

65/12,(14.07.19) North Street

Sathiymoorthy nagar , Samayanallur(po)

Madurai-625402.

PLUMPING QUOTATION

SI	HSN	Item Name	Pack	Qty	Rate	Dis	GST	Amount
1	392510000	500L GANGA PRO WHITE	1NO	1	3500			3500
2	39172950	1” CPVC TANK NIPPLE	1NO	1	80			80
3	3917	FK1”- UNION	1NOS	1	60			60
4	3917	MARINO SHORT BODY TAPX	1NO	3	130			130
5	391723920	1”PVC PIPE FINOLEX	1NO	4	350			350
6	3917	4”PVC BLOCK	1NO	30	5			5
7	7307	GL CLAMP1”	1NO	30	4			4
8	39174000	1” FK PVC ELBOW	1PC	10	15			15
9	73170019	STEEL NAIL2”	1KG	1	170			170
10	73170099	STEEL NAIL2 ½	1KG	1	160			160
11	3917	FK 1 X ½ BR FTA PVC	1NOS	3	60			60
12	3917	1X1/2 PVC BR TEE	1NO	3	70			70
13	3917	32X15PVC BR ELBOW TRUFLO	1NO	3	65			65
14	3917	1”FK PVC COULPER	1PC	3	13			13
15	3917	32MM PVC FTA TRUFLO	1NOS	4	15			15
16	3917	32MM PVC FTA TRUFLO	1NO	4	15			15
17	3917	1”PVC BALL VALVE PLUMKET	1NOS	4	140			140
18	3506	PVC SOLVENT PLUMTEK	100ML	1	60			60
19	8545	TEFLON TAPE	1NO	2	20			20
20	39172310	4”PVC PIPE PRINCE (6KG)	1LEN	3	1900			1900
21	39172310	2 ½” PVC PIPE PRINCE(4KG)	1LEN	1	580			580
22	7324	ANUJ24X18X9 S S SINK	1PC	1	1400			1400
23	69101000	HW EWC S TRAP WHITE	1NO	1	2700			2700
24	3917	110 PVC MULTI TRAP	1NO	1	155			155
25	3917	NAHINI TRAP 21/2”	1NO	1	120			120
26	3917	110MM PVC ELBOW TRUFLO	1NO	2	80			80
27	3917	110MM PVC ELBOW TRUFLO	1PC	1	115			115
28	3917	4”VENT COWL	1NO	1	45			45
29	3917	2 ½” ELBOW	1NO	4	40			40
30	996511	LTC	1NO	1	500			500

% TAXABLE	IGST	CGST	SGST	CLSS
15007.00				

Gross Amount : 15,007.00
CGST AMT
SGST AMT
Round Off
Net Amount : 15,007.00

Notes: There is a possibility of fluctuation in the price of rate materials by 5% to 10% Incase of price fluctuation the entire responsibility lies with the trust No Changes in Wages

Seal with Signature

9. Carpenting9I Quotation

KANNAN CARPENTING WORKS

(WITH 10YEARS EXPERIENCE IN THIS FILED.ITI HOLDER)

Proprietor: Date:01/01/2025

K. Mayaalagu Kannan
3/164 Keelamathur Pulluthu post
Madurai – 625234.

To:
STAR BLIND WELFARE TRUST
65/12,(14.07.19) North Street
Sathiymoorthy nagar , Samayanallur (po)
Madurai-625402.

Quation for Wooden,Steel,Glass works (Area 70.sq.ft)

Neem wood Sizes:
4x3-7-04
-3L-03 = 6.71=7045
-3-01 x1050 1,2681xTax
-4-5 1,342Plainchange
-2-08 9,655
-11/2 -02
A.hang
3x12-4-06
-32-02 = 1.32x1850
-2-04 = 2442
-12-02 439
270 Plaing
3,151
Mem Door:
81x36-1x3100 = 3100
81x32-1x2800 = 2800
PUC Door
2 ½ =1x2200 = 2200
Tax18% 8100
1458
9,558
Labor Charge:
Sq.ft=150
Sq.ft 70=10,500
All Total= 32,864
Transport Charge Extra

Notes: There is a possibility of fluctuation in the price of rate materials by 5% to 10% Incase of price fluctuation the entire responsibility lies with the trust No Changes in Wages

Seal with Signature

KANNAN CARPENTING WORKS

(WITH 10YEARS EXPERIENCE IN THIS FILED.ITI HOLDER)

Proprietor:
K. Mayaalagu Kannan
3/164 Keelamathur Pulluthu post
Madurai – 625234

Date: 01.01.2025

TO,

STAR BLIND WECFATE TRUST,
65/12,(14.07.19) North Street
Sathiymoorthy nagar , samayanallur(po)
Madurai-625402

5”pc Keel	600x37	222/-
3”pc Keel	800x15	120/-
6”pc T.Balr	200x55	110/-
8”pc T.Balr	200x70	140/-
8”170 design handle	nox170	170/-
6”56pc handle	300x56	168/-
door shopper	200x42	87/-
3”கட்டி புஸ்	200x42	84/-
300 bullet Lock	200x330	660/-
5”pc	800x15	120/-
	420x15	60/-
4”nail	½ kg x 45	45/-
3”nail	¼ kg x24	24/-
¾ x17	100g x20	20/-

B/P 2015

மெழுகு	50gx15	15/-
கண்ணாபு லப்பம்	1 x 63	63/-
5” wood cuter glode	250x187	374/-
papping paper	500x25	125/-
743 rlex pasro	220x35	70/-
partial & H	¼ kg x 94	94/-
2” Sran nir	1L x50	50/-
25x8sranscne (B)	2200x0.85	187/-
19x6 sranscne (B)	150x0.55	83/-
2x1/4	2x400	8/-
60x10 woodcuter	2x200	4/-
45x10 wood screan	8x1.75	14/-
20x7	8x0.80	7/-

12x3	4x0.30	2/-

Ralan Locle 65am Llsa.1L 140-140/-

6” 8 }
4”8 } x9 =222

3,473

Notes: There is a possibility of fluctuation in the price of rate materials by 5% to 10% Incase of price fluctuation the entire responsibility lies with the trust No Changes in Wages

Seal with Signature

KANNAN CARPENTING WORKS
(WITH 10YEARS EXPERIENCE IN THIS FILED.ITI HOLDER)

Proprietor:
K. Mayaalagu Kannan
3/164 Keelamathur Pulluthu post
Madurai – 625234

Date: 01.01.2025

To:

STAR BLIND WECFATE TRUST,
65/12,(14.07.19) North Street
Sathiymoorthy nagar , samayanallur(po)
Madurai-625402

Sir,

This is the Quatation for 3.5mm grey fished for the size

35 x 12 -3
15 x 12 -2
17 x 5 -5

Total Amount house is 877.5 including tax.

Notes: There is a possibility of fluctuation in the price of rate materials by 5% to 10% Incase of price fluctuation the entire responsibility lies with the trust No Changes in Wages

Seal with Signature

10. FME COPY ENCLOSED WITH PATTA

ந. க. எண் 475/2024/அ3 [illegible]

XXI - ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நெ நிலை உத்தரவு, 7-வது பாரா, (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டுமனைகளை ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்ப் பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவின் நமுனா.

கோபால் மகன் முத்தமாரி

கிராமத்திலிருக்கும் மகன் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால்

மதுரை வடக்கு தாலுகாவைச் சேர்ந்த தேனூர் பிட் - I கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டுமனைக்காக அனுமதி செய்து கொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது பாதைக்கு வடக்கிலும் மனை எண் 10 க்கு தெற்கிலும் மனை எண் 13 க்கு கிழக்கிலும் மனை எண் 11 க்கு மேற்கிலும், இருப்பது. 0.00.40 சமீ ஸெண்ட் அல்லது சதுர கெஜ விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது, போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்தரவின் கண்ட நிபந்தனைகளின் படிக்கும் கீழ்கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப்பிரிவுகளின் படத்திலுள்ள எழுத்து	பிளாக் நம்பர்	நிலத்துண்டின் நம்பர்
[illegible] 50	12	101/1

XVII-ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள நக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் மேற்படி நமுனாவையும் பீடிகையில் "அடியிற்கண்ட" என்னும் வார்த்தையையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. பிரஸ்தாப மனையின் மேலே ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்.
2. இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவைகளினால் / மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான / தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 200 -ம் உயிலிருந்து ஆறு / பன்னிரண்டு மாத காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.
3. வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் அடியுள்ள இடத்தைக் காலியாக விட்டு வைக்க வேண்டும்.
4. மேற்படி ஷெட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுமுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்கொண்டு மேற்படி விவரத்துக்கம் அளவிற்கும் பதிலாக வேற விவரமும், அளவும் எற்படாமலிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுமுள்ள ஒரு கட்டடிமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய்ப் பூர்த்தி செய்து முடிக்கப்படாவிட்டாலும், (3) நிபந்தனையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வாஸ்தவமான கட்டிடத்தில் முன்னும், பின்னும் அடியுள்ள காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும், அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும், அதாவது ஒரு வருட காலம் வரையிலும் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலைமையிருக்கும்படி விடப்பட்டாலும், அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து, அந்த மனையையாவது அந்த மனையையும் கட்டிடத்தையுமாவது சுவாதீனப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தில் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும், அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாகமாட்டார்கள்.
5. மேற்படி நிலத்தின் மூலமாய்ப்போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள், ஆறுகள், நீரோடைகள், ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொதுஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பார்த்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும். இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது; அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ வஸ்துக்களாவது நிலக்கரியாவது இருக்கிறது அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்குள்ள பாத்தியதை இருந்து வரும். அரசாங்கத்தாரிடத்திலிருந்து அனுமதியோ லைசென்ஸையோ கிரமமாய் பெற்றுக்கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன் நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது நிலக்கரி விசயமாகவாவது வேலை செய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்கம் சம்பந்தமான சென்னைபட்டணத்து மானுவலின் 8-ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9-வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்த மாதிரி நமுனாவின் 2-ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லியிருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது, திரும்பிப்போவது விஷயமாய் பூர்த்தியாயும், தாராளமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும், பாத்தியதையையும் போல நிரஸ வஸ்த்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரங்களை அரசாங்காத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள்; ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதனால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்ட ஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.
6. மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமென்று அறிக்கையிடப்படுமாகில், மேற்படி மனைக்காக நில வாடகை விதிப்பதற்கு பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.
7. இந்தியப் பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி மேற்படி நிலத்தைப் பரபாதீனம் செய்தால், இந்த ஒப்படை செயல்திறனற்றதாகிவிடும்.

(P.T.O.)

8. அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது, புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்குச் சம்பந்தபட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் மேற்படி நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின் மேல் கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் அவர் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்ட ஈடு பாத்தியதையுள்ளவராகமாட்டார்.

9. ரெவின்யூ டிவிசனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாக முன்னதாகப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் மேற்படி நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருட காலத்துக்குள் விற்பனை, தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை முலமாகப் பாராதீனம் செய்யப்பட்டாலும், சட்ட சம்பந்தமான ப்ராஸஸ் என்றும் கட்டளைப்படியாவது மற்றப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சம்மந்தமான வாரிசுகளுக்கோ, அதே கால அளவு வரையில் சொந்தமாயிராமற்போய்விட்டாலும் மேற்படி ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திரும்பி எடுத்துக்கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவாவது அல்லது அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே மேற்படி மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக்கொள்ள பாத்தியதையுள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் அந்த தடவையானது மேற்படி மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்த கட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்த மனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காகவாவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் விவசாயிகளுக்கு கடன் கொடுப்பதைக் குறித்து சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடு காட்டுக் கொதுவை வைப்பதற்கும் பிரயோகப்படமாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கும் அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்தரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிசனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

10. இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்தவையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களின் பின்னால் பயிராகக் கூடியமையுமான (இதனுடன் இணைத்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தன மரங்கள், அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்ளுகிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்டி அல்லதுதோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்களிஷ்டப்படி அவற்றை, ஒரு வகை செய்யும் உரிமையுள்ளவர்களாவார்கள். மேற்படி ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ, வெட்டுவுக்காகவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவதற்காகவோ உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

11. மேற்படி ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தனமரங்கள் திருட்டுப்போகாமலும் சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் மேற்படி நிலத்தின் பயிராகி முதிராத மரங்கள் கவனமாகப் பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

12. மேற்படி சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக் குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும், யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்குப் போகாதபடியும் பார்த்துக்கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

13. மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்கத்தவறிப்போனாலும், பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவற்றை மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்காக பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப் படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்குச் செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படையை ரத்து செய்து நிலத்தின் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவர்களாவார்கள். அதன் பேரில் அந்த நிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எந்தவித நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

14. ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்றும் மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்த நிலம் மீண்டும் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். ஒப்படையின் நிபந்தனைகளில் யாதொன்று மீறப்பட்டுளதா இல்லையா என்பதைப்பற்றி யாதொரு பிரச்சனை எழுந்தால், அது அரசாங்கத்தாரின் ஆலோசனைக்கனுப்பப்படும்; அவர்களுடைய தீர்மானம் முடிவானதாகும்.

குறிப்பு:- கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால், சந்தன மரங்களை ஒதுக்கி கொடுப்பது சம்பந்தமாக மேல (10) முதல் (13) வரையிலுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்து விடவேண்டும்.

(1) செங்கற்பட்டு
(2) சென்னை

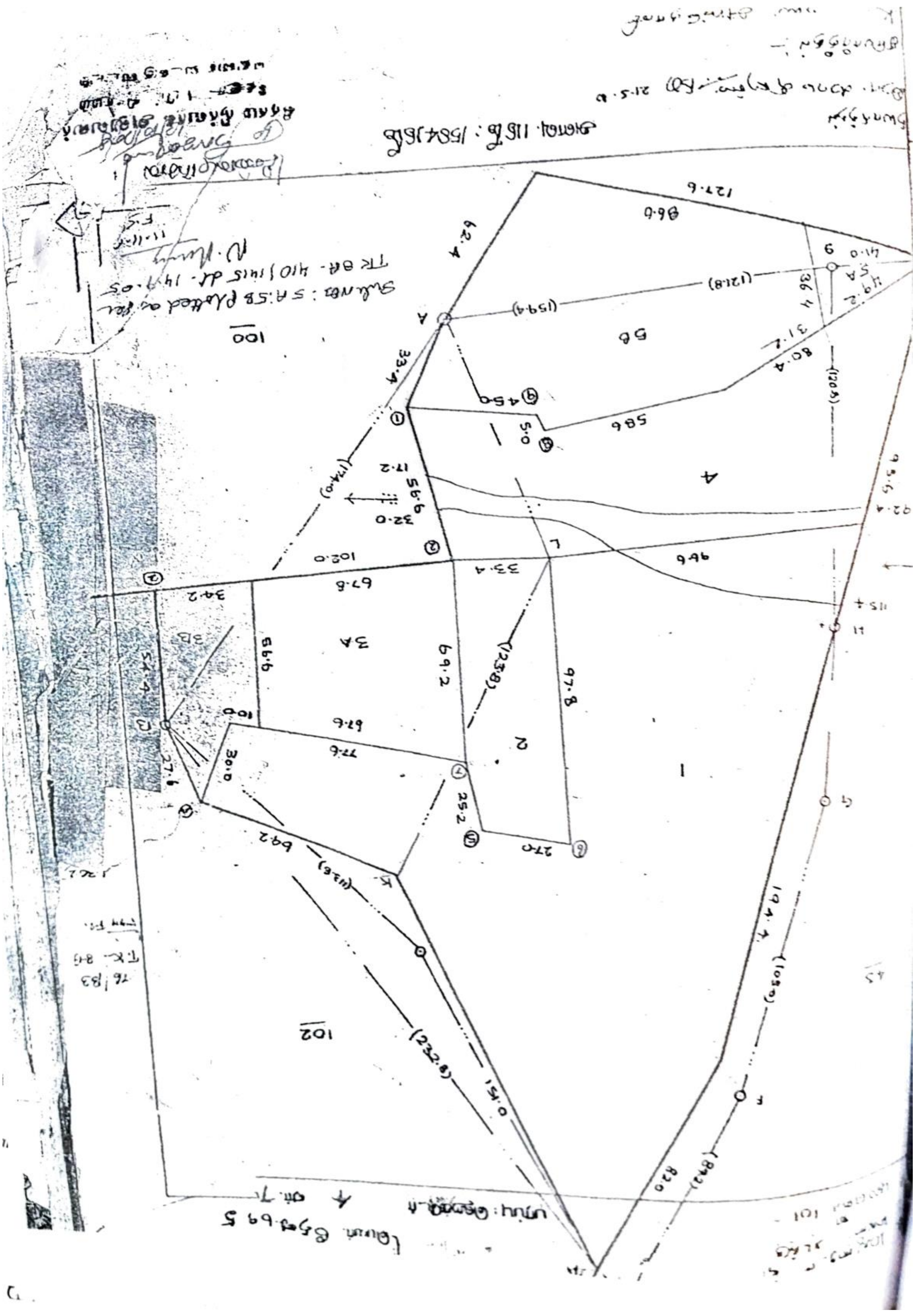
கிராம நிர்வாக அலுவலர் REVENUE INSPECTOR மண்டல துணை வட்டாட்சியர் வட்டாட்சியர்
SAMAYANALLUR FIRKA
MADURAI NORTH TALUK

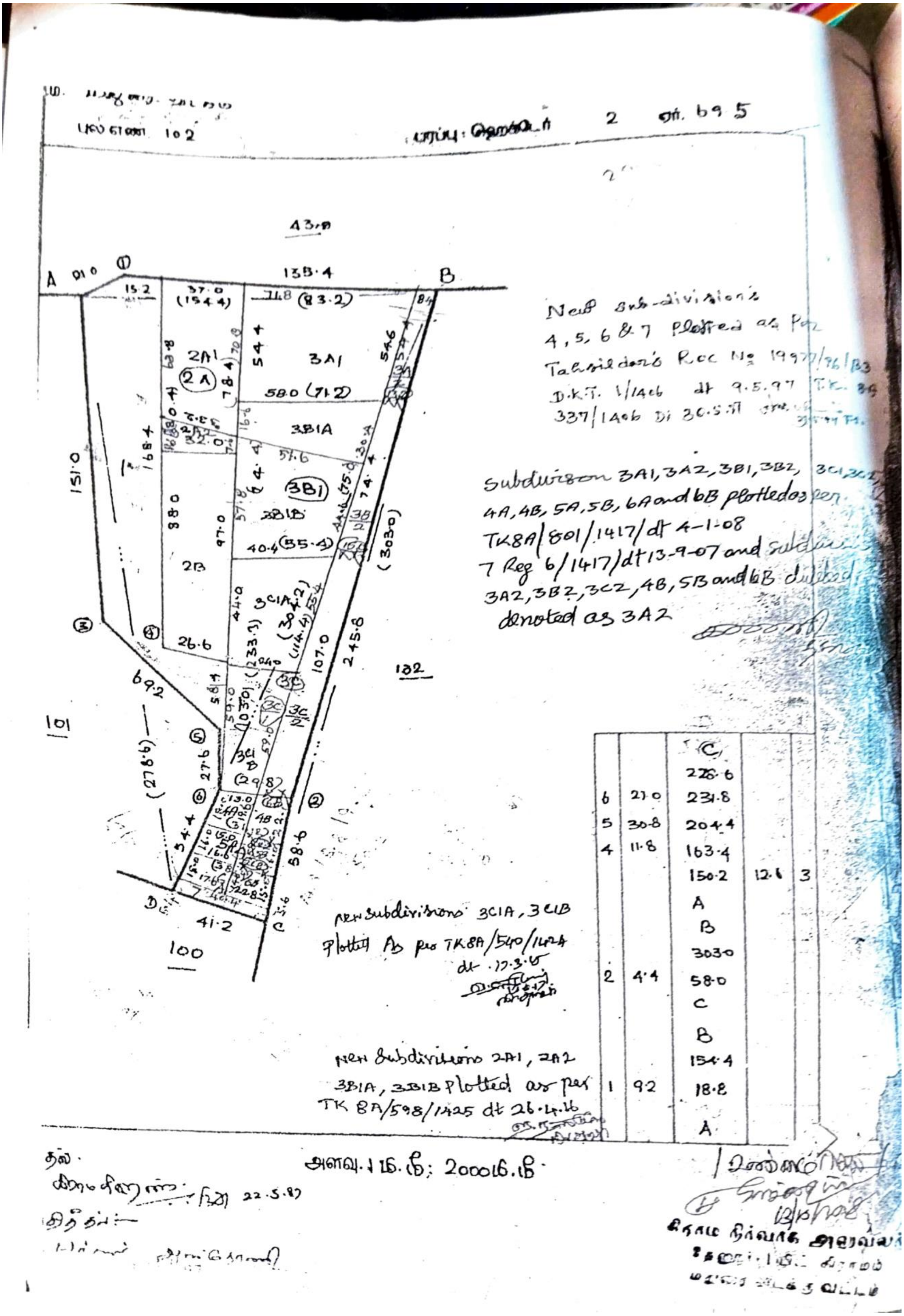
...டைய சார்பிலும் ... ராஜ்யபால் ... வட்...
பேரிலும், ... மதுரை வடக்கு ..., உத்தியேகப் பெயரும்
என்றும் நான் 200... மாதம்
தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு :- (i) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் ... மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய்க் கட்டியிருக்கவேண்டியதுமல்லாமல் அகல நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு ... ம் அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கபட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமாயிராதபோது ... அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(ii) கூட்டுறவு சங்கமொன்று ... ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டுமனைகளை ... விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையை சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தையுடைய... அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும், அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும், பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட இந்த ரெகுலேஷன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும், மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருடக்கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவின்யூ டிவிசனல் ஆபீசரால் ரத்து செய்யப்படுவதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தையுடையவராயிருந்தாரென்றும் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும், மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேஷன்களையாவது அவர் அனுசரித்திருக்கிறாரென்றும், மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலையில் வைத்திருக்கிறாரென்றும், ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீசர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஜோர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.





2
69.5
43.A
A
B
C
D
13B.4
15.2
37.0 (154.4)
2A1
2A
3A1
58.0 (71.2)
3B1A
3B1
3B1B
2B
3C1A
3C
4B
5A
100
101
102
69.2
(278.6)
245.8
107.0
41.2
58.6
(303.0)
New sub-divisions 4, 5, 6 & 7 plotted as per Tahsildar's Roc No 19977/96/B3 D.K.T. 1/1406 dt 9.5.97
Subdivision 3A1, 3A2, 3B1, 3B2, 3C1, 3C2, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A and 6B plotted as per TK8A/801/1417/dt 4-1-08 7 Reg 6/1417/dt 13-9-07 and subdivisions 3A2, 3B2, 3C2, 4B, 5B and 6B deleted denoted as 3A2
new subdivisions 3C1A, 3C1B plotted as per TK8A/540/1424 dt 17.3.15
New subdivisions 2A1, 2A2 3B1A, 3B1B plotted as per TK 8A/598/1425 dt 26.4.16
6 21.0 231.8
5 30.8 204.4
4 11.8 163.4
150.2 12.6 3
303.0
2 4.4 58.0
154.4
1 9.2 18.8
228.6
அளவு 1 செ.மீ : 2000 செ.மீ

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) ... தாரர் பெயர்	(7)	(8)	(9) பயிரின் பெயர்	(10) பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	(11)	(12) விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு
101		0.19.5	5.51								
103	1	0.60.0	1.66								
102	7	0.02.5	0.06								
106	2	0.24.5	0.67			[illegible] 0.22.0					
107	3	0.13.0	3.16			[illegible] 0.30.0					

(13) எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	(14) பயிரின் பெயர்	(15) பயிரான / அறுவடையான பரப்பு	(16) உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்	(17) விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு	(18) கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்ட இனங்களின் விவரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(18அ) ...
					தரிசு (0.13.5)	
					தரிசு (0.60.0)	[signature] 23.1.17
					தரிசு (0.02.5)	
					[illegible] வ. [illegible] மோட்டார் அறையும் (0.02.5) [illegible]	[signature] 23.1.17
					[illegible] மேல் [illegible] [illegible] ... தாரர் குடியிருப்பு ... கட்டிடங்கள், ... கட்டிடம், ... பட்டு வளர்ப்பு ... ஆலைக்கொட்டகை, ... அலுவலர்கள் குடியிருப்பு கட்டிடம்.	[signature] 23.1.17

200. 3-4.F. III-4-18-20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7,-2014.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
[illegible] 1 பிட் கிராமம்
[illegible] வட்டம்

கிராமக் கணக்கு எண் 2

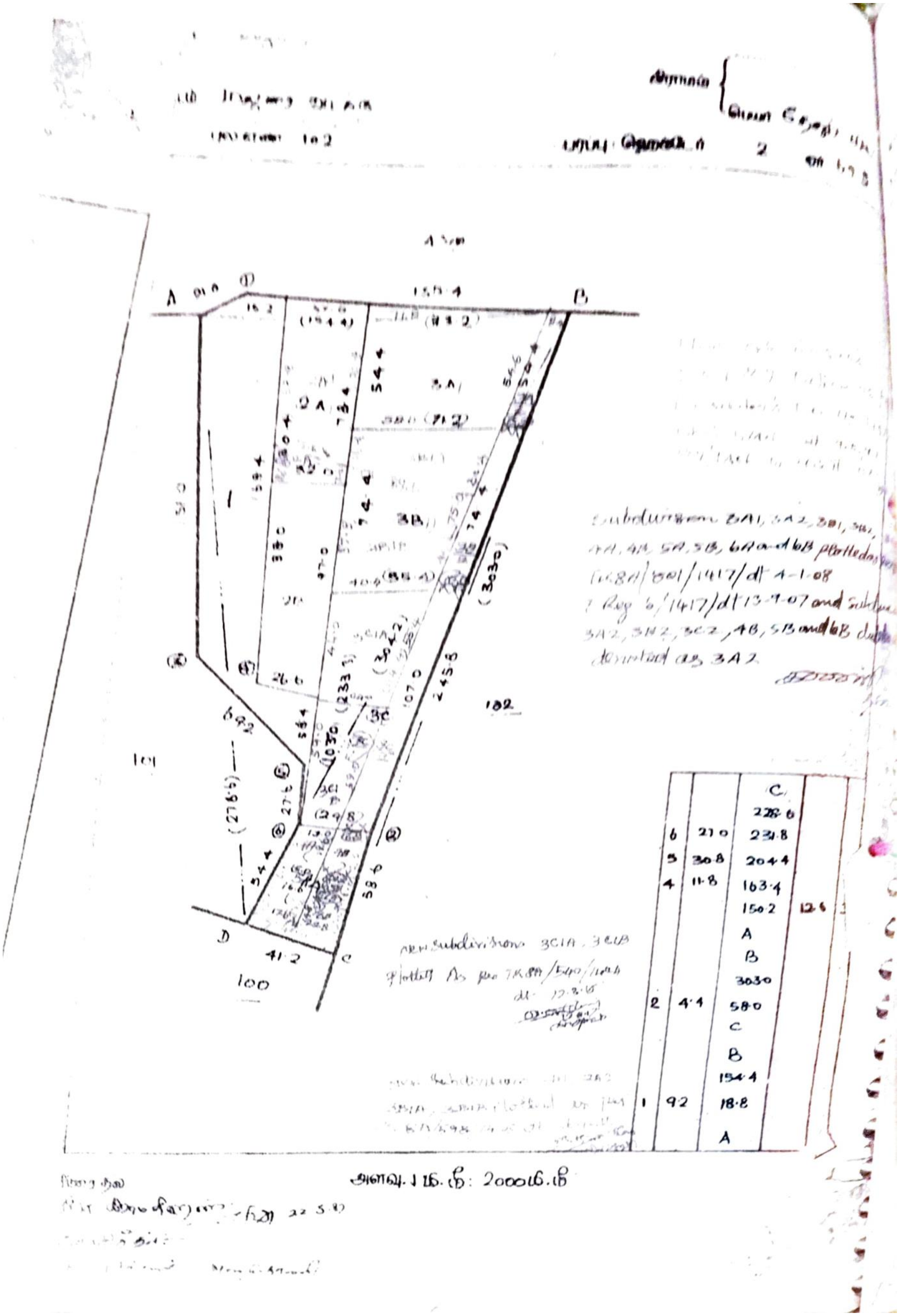
கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் ... 01. நேதாஜி ...

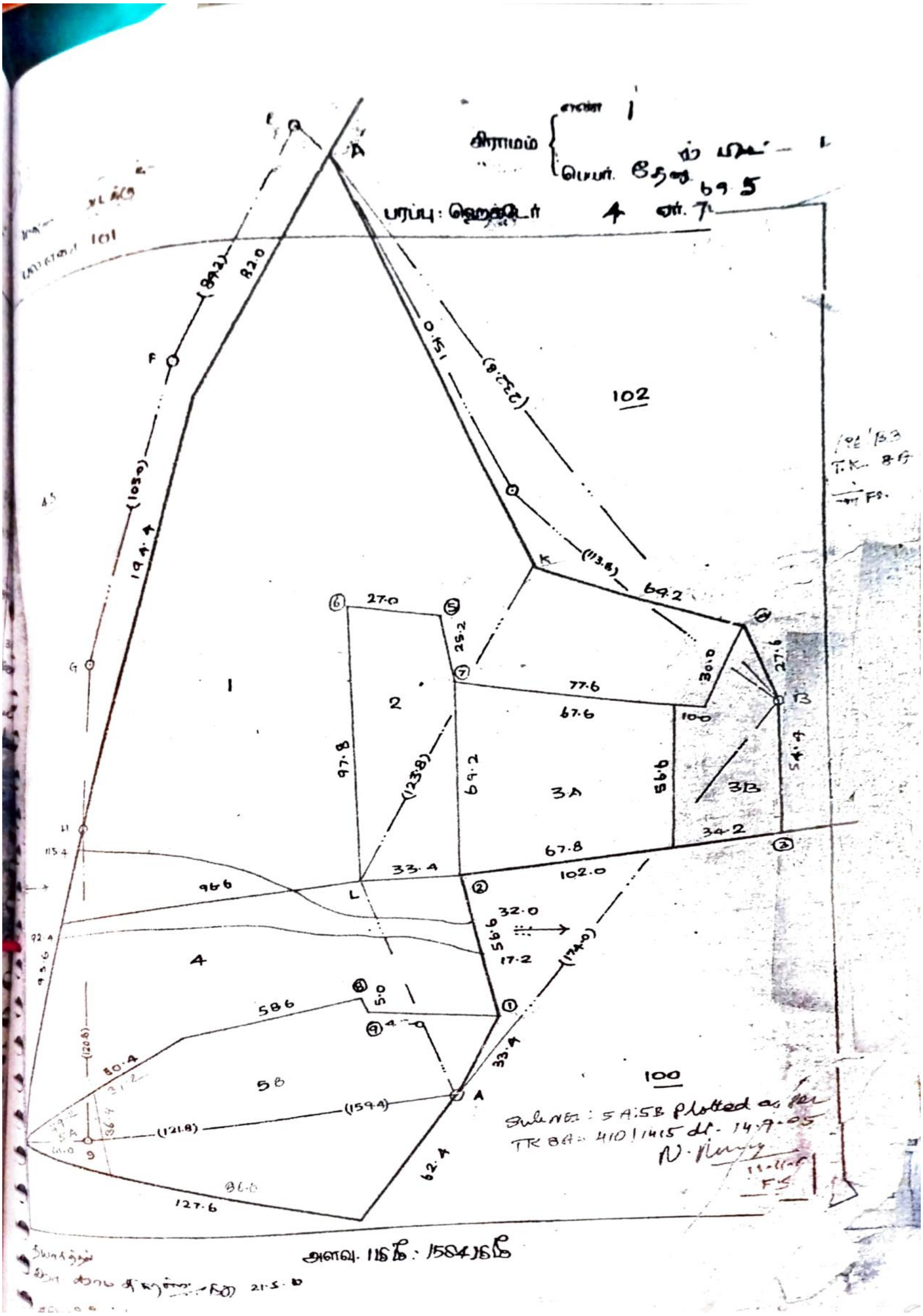
பசலி – ஆம் பசலியில் மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் 01. நேதாஜி ...

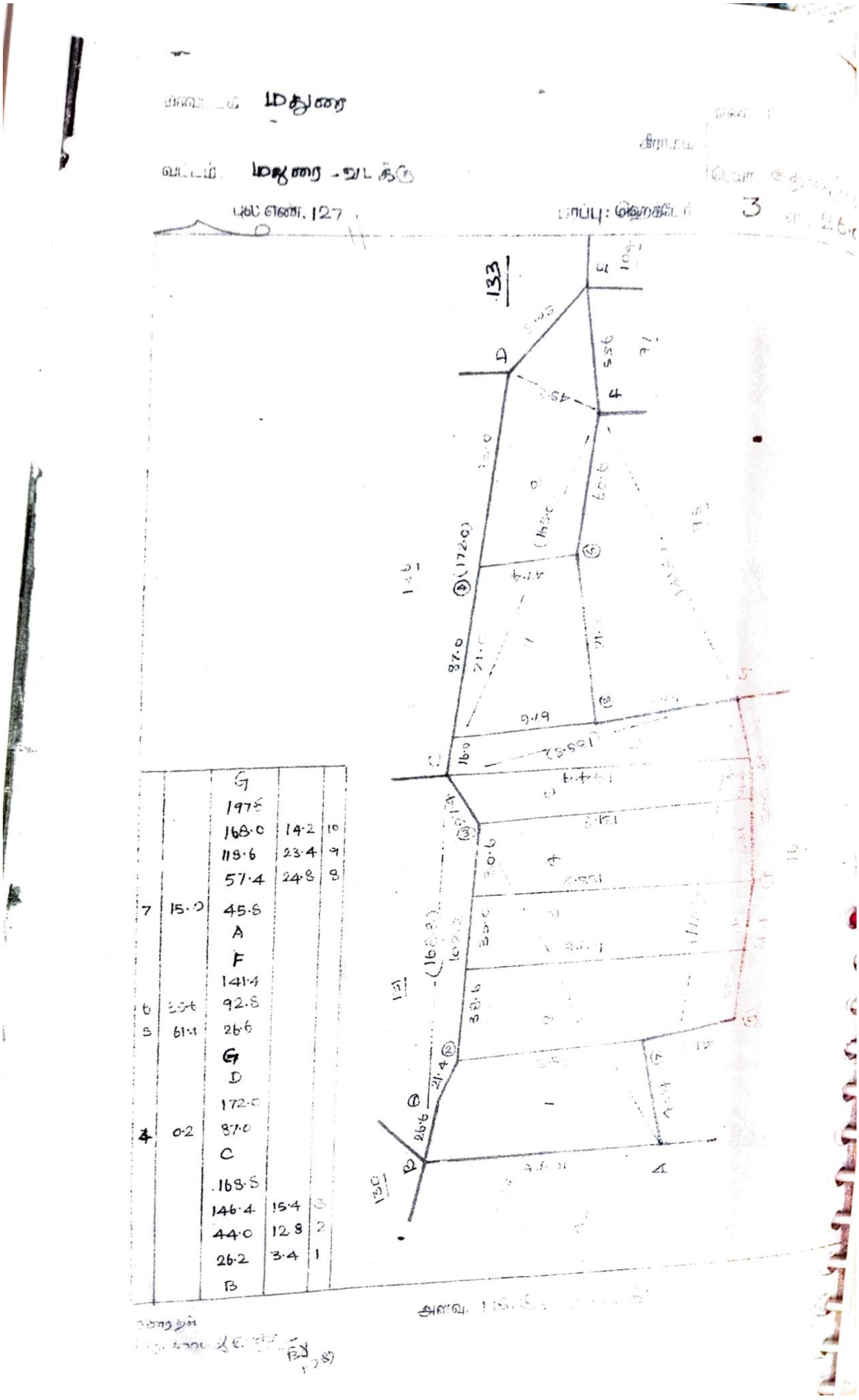
நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம். (1) நில அளவை எண்.	(2) உட்பிரிவு எண்.	(3) பரப்பு.	(4) தீர்வை.	(5) ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	(6) கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர். (7) நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	முதல் போகம். (8) எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	(9) பயிரின் பெயர்.	(10) பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	(11) உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	(12) விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	இரண்டாம் போகம். (13) எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	(14) பயிரின் பெயர்.	(15) பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	(16) உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	(17) விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	(18) கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :— (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விஸ்துகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும். (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(18அ) கீழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப்படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	(19) பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
107	3B	0.02.0	0.06														தரிசு (0.02.0)		
	8C	0.03.5	0.10														தரிசு (0.03.5)		
180	2	0.14.0	0.35														தரிசு (0.14.0)	நிரந்தர தரிசு 25/1/17	
	3	0.11.5	0.32														தரிசு (0.11.5)		
									இல்லை			/					தரிசு (0.44.0)		
187	3	0.44.0	1.30														தரிசு (0.01.5)		

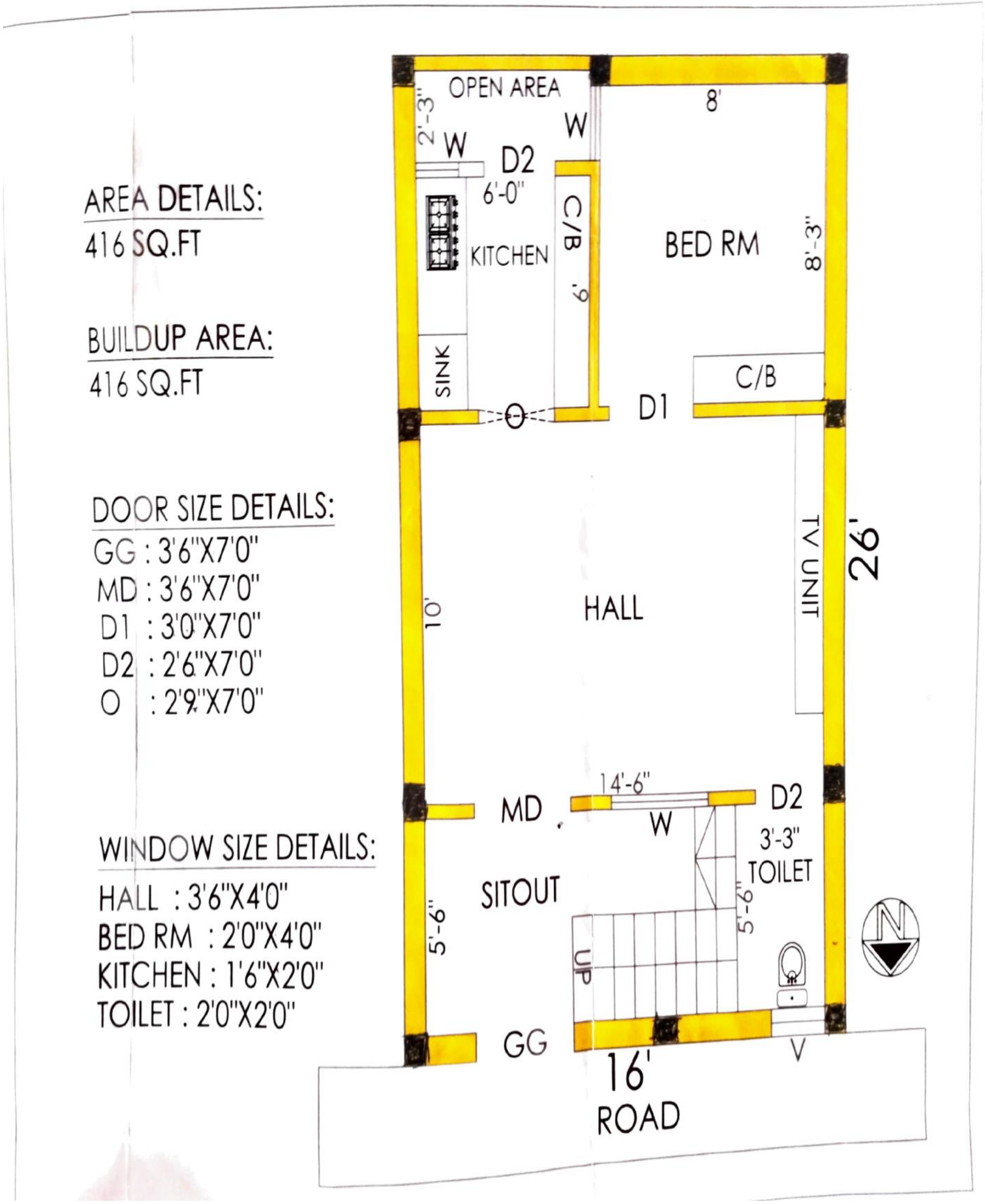
(கையொப்பம்) 12/01/18

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நேதாஜி 1 பிட் கிராமம்
மதுரை வடக்கு வட்டம்


A
B
C
D
182
101
100
3030
41.2
245.8
58.0
154.4
2 A
3B
3C
அளவு. 1 ம.மீ: 2000 ம.மீ


கிராமம்
102
100
1
2
3A
3B
4
5B
5A
27.0
25.2
77.6
67.6
97.8
(123.8)
69.2
56.6
33.4
67.8
102.0
34.2
54.7
27.6
30.0
69.2
(113.8)
151.0
82.0
194.4
(1050)
32.0
17.2
(174.0)
33.4
62.4
58.6
5.0
80.4
(159.4)
(121.8)
127.6
96.6
A
B
K
L
F
G
H


மதுரை
வட்டம் மதுரை - வடக்கு
புல எண். 127
3
133
G
197.5
168.0
119.6
57.4
45.8
A
F
141.4
92.8
26.6
G
D
172.0
87.0
C
168.8
146.4
44.0
26.2
B
14.2
23.4
24.8
15.4
12.8
3.4
15.0
61.4
0.2
130
(172.0)
87.0
71.0
16.0
21.4
26.6
30.6
39.6
(168.8)


AREA DETAILS:
416 SQ.FT
BUILDUP AREA:
416 SQ.FT
DOOR SIZE DETAILS:
GG : 3'6"X7'0"
MD : 3'6"X7'0"
D1 : 3'0"X7'0"
D2 : 2'6"X7'0"
O : 2'9"X7'0"
WINDOW SIZE DETAILS:
HALL : 3'6"X4'0"
BED RM : 2'0"X4'0"
KITCHEN : 1'6"X2'0"
TOILET : 2'0"X2'0"
OPEN AREA
2'-3"
W
D2
6'-0"
C/B
KITCHEN
6'
SINK
O
8'
W
BED RM
8'-3"
C/B
D1
TV UNIT
26'
HALL
10'
14'-6"
MD
W
D2
3'-3"
TOILET
SITOUT
5'-6"
5'-6"
UP
GG
V
16'
ROAD
N